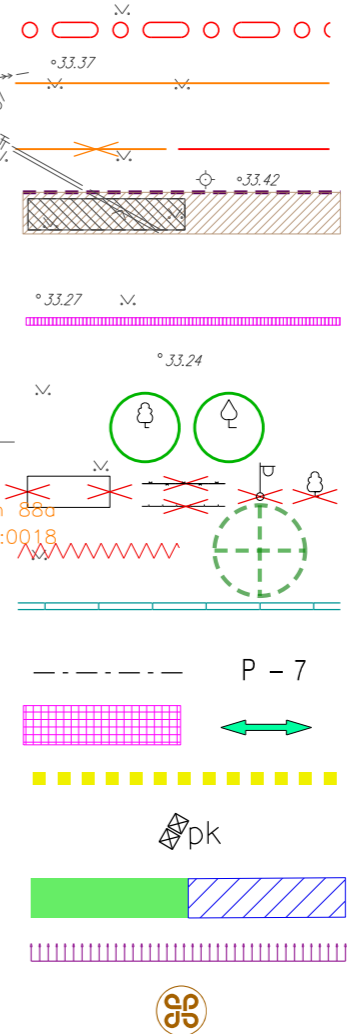


TINGMÄRGID:



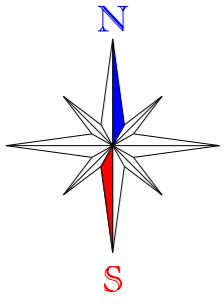
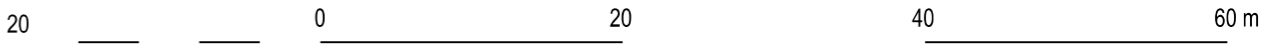
- planeeringuala piir
- olemasolev, säiluv krundipiir
- likvideeritav krundipiir / planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoone ja kuni 2,5-korruselise hoone ehitusalaga
- tulemüüri või -sektiooni nõuetele vastava seiniosa vajadus
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav hoone / piire / valgusti / kõrghaljastus
- piirde rajamise keeld / planeeritav kõrghaljastus
- planeeritud teede piirjooned
- teekatemärgistus / parkimiskohtade arv
- mänguväljak / juurdepääs krundile
- jalakäijate liikumistee
- prügikastide orienteeruv asukoht
- haljasala / teeservituudi vajadus
- ehitismälestise kaitsevöönd
- ehitismälestis (Kivi tn 67 elamu välisuks 19. sajandist, reg.nr 7078)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Kivi tn 65a	Kivi tn 67a	Kivi tn 71a
pindala:	870 m ²	643 m ²	607 m ²
kasutamise sihtotstarve:	100% elamumaa	100% elamumaa	100% elamumaa
suurim hoonete arv krundil:	1 põhihoone, 1 abihoone	1 põhihoone	1 põhihoone
suurim ehitusalune pindala:	200 m ² (sh põhihoone kuni 175 m ²)	150 m ²	130 m ²
hoone abs suurim, harja kõrgus:	44.50	44.50	44.50

Märkused:

1. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas AS Kobras veebruaris 2016. a, töö nr 2016-009;
2. planeeringualal kehtestada õueala liikluskorraldus, vajadusel kasutada liiklust rahustavaid meetmeid;
3. rõdud peavad jääma hoonestusala sisse, terrassid võivad ulatuda väljaspoole hoonestusala;
4. Kivi tn 71a prügikastid on kavandatud Kivi tn 67a krundile.
5. Kivi tn 67a lumevallitusala on kavandatud Kivi tn 71a krundile.



X= 6474750
Y= 6599850

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED

1. hoone suurim korruselisus: 2 täiskorrust, 1 katusealune, 1 maa-alune
2. hoone lubatud katusekalle: 35...45 kraadi
3. lubatud katusetüüp: viil
4. vähim katuseharja kõrgus: 40.60
5. suurim katuseräästa kõrgus: 40.00
6. vähim katuseräästa kõrgus: 36.50
7. hoonete tulepüsivuse klass: kuni 2-korruselise hoone puhul TP3, kõrgema hoone puhul TP2
8. katusealuse korruse brutopind: kuni 60% täiskorrusest
9. planeeritud hoonete soklikõrgus: 33.30...33.80
10. välisseinte viimistlusmaterjalid: puitlaudis, lubikrohv, keelatud on imiteerivad materjalid
11. lubatud katusekattematerjalid: valtsplekk, katusekivi
12. avatäited: akende ja uste kujundus ja materjal peab lähtuma Kivi tn äärsetest ajaloolistest hoonetest
13. piirded: kuni 1,5 m kõrgune puitlippaed

Vintskapilaadsed väljaehitised võivad olla kuni 2/5 katuseharja pikkusest, vajadusel lahendada mitmes osas.
 Hoonete suurim laius ei tohi ületada 10 m.
 Kavandatavad põhihooned peavad järgima ühtset ehituslaadi. Kui kahe hoone vahele jääb 8 m või enam, ei ole näidatud tulemüüri ehitamine kohustuslik.

artesterrae Planeerijad: **Mart Hiob** ja **Gerly Toomeoja**

Töö nimetus: **Kivi 67a krundi ja lähiala DETAILPLANEERING**

Objekti asukoht: Tartu linn

Kaardi nimetus: Töö nr: 05DP08

Artes Terrae OÜ, Puistee 78, Tartu 51008, www.artes.ee

Koopäev: 04.01.2017

Mõõt: 1:500

Joonise nr: 4

Planeeringu eskiisjoonis